

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
DEL AV KRUKA GNR. 184 BNR. 1, DEL AV HERINGSTADS GNR. 185 BNR. 1  
OG DEL AV STEINE 180/5**

**§1. BYGGEOMRÅDE FOR HYTTER**

1. Den samlede bebyggelse på hver hyttetomt må ikke overstige 100m<sup>2</sup> tillatt bruksareal (BRA) inkludert evt. anneks, uthus m.v. målt etter kap. 22 i Byggeforskrift 87. Enkeltbygg skal ikke overstige 80m<sup>2</sup> BRA. Bebyggelsen kan bare utføres i en etasje, loft kan ikke innredes.
2. Den samlede tillatte bebyggelse kan oppføres som
  - a) en bygning (hytte og uthus under samme tak)
  - b) to/tre bygninger (frittstående hytte, anneks, uthus).Oppføres bebyggelsen som 2 eller 3 bygninger, forutsettes det at disse plasseres i tunform, og så nær hverandre (maks. 8 m) at de ikke kan danne egne tomteenheter og fradeles.
3. Alle bygninger skal ha saltak med tankvinkel 24-30 grader. Vinkel på 26,5 anbefales. Tak og fasader skal ha matte og naturvennlige farger. Gesimshøyden må ikke overstige 240 cm, og grunnmuren må ikke overstige 100 cm.
4. Inngjerding av hyttetomta tillates ikke. Inngjerding av et mindre nærområde i tilknytning til bebyggelsen kan tillates av det faste utvalget for plansaker, når hensynet mot beitefe eller spesielle forhold tilsier det og de beiteberettigede har gitt sin tillatelse.
5. Ved utforming av bebyggelse skal det tas hensyn til lokal byggeskikk. Bygg og anlegg, herunder veger, skal gis god landskapstilpasning. Vegetasjonen skal ikke fjernes fra tomta med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger. Bebyggelsen skal ligge slik at møneretningen er mest mulig parallell med høydekurvene.
6. Nye ledninger for strøm og tele forutsettes lagt som jordkabel. Også eldre ledningsnett bør over tid legges i jordkabel.
7. Det er ikke tillatt og legges inn vann. Som privetløsning tillates kun biologisk klosett.
8. Traktorvei over Steine 180/5, tidligere benyttet som adkomst til teig Heringstad 185/5 skal nedlegges og tilsås etter at ny vei er bygget.
9. Situasjonsplan skal innsendes sammen med byggesøknaden. Planen skal være i målestokk 1:1000 eller større, og skal vise aktuelt byggetrinn og evt. fremtidige byggetrinn.

**RETNINGSLINJER**

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i planområdet. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet slike kulturminner skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snares sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.



## REGULERINGSENDRING FOR

DEL AV  
KRUKE 184/1, HERINGSTAD 185/1 OG STEINE 180/5

### REGULERINGSENDRING FOR DEL AV KRUKE 184/1, HERINGSTAD 185/1 OG STEINE 180/5

I medhold av plan- og bygningsloven §27-2 nr. 1 har Sel kommune i vedtak i sak 016/07 i møte 26.03.07 vedtatt denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Området er tidligere regulert gjennom følgende planer:

Reguleringsplan for hytter på del av Kruke 184/1, vedtatt 10.05.93  
Reguleringsplan for del av Heringstad seterskog 185/1, vedtatt 15.05.96  
Reguleringsplan for Stålsetrene, del av 180/5, vedtatt 25.03.85

Planen er tegnet inn på kartet slik den er vedtatt av kommunestyret.

Otta, den .....

Ordfører

Administrasjonssjef

### PLAN- OG BYGNINGSLOV § 25 REGULERINGFORMÅL

#### TEGNFORKLARING

1. BYGGEOMRÅDER	STREKSYMBOLER M.V.
FRITIDSBEBYGGELSE	PLANENS BEGRENSNING
JORD OG SKOGBRUK	FORMÅLSGRENSE
PRIVAT VEG	TRAKTORVEG
PRIVAT PARKERING	EIENDOMSGRENSE
FRILUFTSOMRÅDE, SKILØYPE	OMRIS AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN

Målestokk 1:8000

0 50 100 150 200 250  
Meter

#### SAKSBEHANDLING

##### REGULERINGSENDRING FOR DEL AV KRUKE 184/1, HERINGSTAD 185/1 OG STEINE 180/5

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Stadfesting av Fylkesmannen		14.03.02	ASV
Behandling av klage i plan- og bygningsutvalget	120/01	26.11.01	LIBR
Kommunestyrets vedtak	089/01	03.09.01	LIBR
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	089/01	20.08.01	LIBR
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	058/01	14.05.01	LIBR
Offentlig ettersyn fra/ til		13.10.00	LIBR
		13.11.00	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	075/00	25.09.00	LIBR

##### BEHANDLING VED REGULERINGSENDRING

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak	16/07	26.03.07	LIBR
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	30/07	06.03.07	LIBR
Offentlig ettersyn fra/ til		19.01.07- 19.02.07	LIBR
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	5/07	16.01.07	LIBR

PLANEN UTARBEIDET AV:	ARKIVKODE	SAKSNR.	SAKSBEH.
Sel kommune, teknisk etat	REG-851	00/0311	LIBR

