

I forbindelse med taksering trenger vi følgende opplysninger:

- ✓ Kommunale avgifter (vann, avløp og renovasjon): pr. år
- ✓ Eiendomsskatt.....: pr. år
- ✓ Forsikringspremie.....: pr. år
- ✓ Forsikringssum.....:
- ✓ Er eiendommen fullverdiforsikret.....: Ja Nei
- ✓ Forsikringsselskap.....: Navn:
Polisenr:

Sjekkliste for hjemmelshaver/oppdragsgiver før befarings:

Hjemmelshaver/oppdragsgiver plikter å legge forholdene til rette for en god og trygg befarings.

- ✓ Stige til tak/loft må være satt opp og sikret.
- ✓ Utvendig loftsluke må være åpnet og loft klargjort for befarings. Innvendig loftsluke som har stige kan åpnes av takstmannen.
- ✓ Alle rom skal ha lys (gjerne midlertidig) som fungerer!
- ✓ Rom må være ryddet, slik at alle overflater er godt synlige.
- ✓ Sluk skal være rengjort og tilgjengelig for besiktigelse.
- ✓ Frontpanel på badekar og sokkel-liste på dusjkabinett skal være tatt av.
- ✓ Det må være tilgang til innforede vegger på rom under terreng, samt tilstøtende vegger til våtrom, for befarings/besiktigelse og eventuell hulltaking.
- ✓ Mangelfull tilrettelegging for takstmannens befarings vil medføre høyere tilstandsgrad (TG) på enkelte kontrollpunkt.

Dette dokumentet med vedlegg kan sendes pr. e-post til:

kaare@takseringskontoret.no eller geir@takseringskontoret.no

eller pr. post til: Takseringskontoret Otta, Johan Nygårdsgate 9, 2670 Otta.

EIERS SJEKKLISTE FOR FORARBEID :

Vedlagt [egenerklæringsskjema](#) må fremlegges utfylt senest før befaring starter.

NB. Takstmannen skal ikke delta ved utfylling.

Følgende informasjon og dokumentasjon skal legges fram av eier, dersom det er tilgjengelig:					
Vedlegg / Dokumenter	Dato for dokumentet	Ikke aktuelt (Ja/Nei)	Vedlagt (Ja/Nei)	Bestilles av takstmann (Ja/Nei)	Kommentar
Egenerklæringsskjema					
Skjøte					
Målebrev					
Reguleringsbestemmelser/-plan					
Godkjente byggemeldinger med tegninger					
Midlertidig brukstillatelser og ferdigattest					
Dokumentasjon av arbeider på bad (bilder eller vann-test m.m.).					
Samsvarserklæring for elektriske arbeider					
Kursfortegnelse (EI-tavle)					
Tilsynsrapporter for:	El-anlegg				
	Oljetanker				
	Septiktank				
Tilstandsrapport, årsmelding og/eller vedlikeholdsplan for fellesdeler. (Gjelder sameie.)					
Tilsynsrapport fra feiervesenet					
Energiattest					
Resultat av radonmålinger					
Eldre takst-rapporter eller lignende					
Annen dokumentasjon (spesifiser), f.eks. varmeanlegg, belysning, vann og avløp.					
Dokumentasjon for fastmontert utstyr bes også vedlagt. Herunder kvitteringer, garantier, produktinformasjon, bruksanvisninger eller lignende for varmepumpe, ventilasjon og/eller andre tekniske installasjoner.					

Dette dokumentet med vedlegg kan sendes pr. e-post til:

kaare@takseringskontoret.no eller geir@takseringskontoret.no

eller pr. post til: Takseringskontoret Otta, Johan Nygårdsgate 9, 2670 Otta.